

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220615
РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, 95/2К9

Сдается помещение свободного назначения
550 000 рублей

Сдается коммерческое помещение под: кафе, бар, студию красоты, медицинский центр, магазин, кофейню . Высокая плотность застройки в этом ЖК. Это помещение видно с дороги . Поток людей 450+ чел/час, включая жильцов . Первая линия, витрины, вход с улицы. Рядом остановка от с большим потоком транспорта .Так же подойдет под: студию красоты, кабинет косметолога, массажный кабинет , под студию маникюра, торговое помещение, под магазин. Электрическая мощность 30квт. 1 месяц каникул - мес. платеж 337400. След. месяц - 400000. Далее 550000 ежемесячно.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, фитнес, фотостудия, хостел, цветы, шаурма, школа, коммерция, стоматология, шоурум, другое, пекарня, антикафе, бижутерия, буфет

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Трикотажная	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	15	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	96 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-07-11 12:24:17







